

**EDITAL DE SELEÇÃO VISANDO À CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA PARA ANÁLISE DE PROJETO, COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS, GERENCIAMENTO E ACOMPANHAMENTO TÉCNICO E VERIFICAÇÃO DOS CRONOGRAMAS FÍSICO E FINANCEIRO DE EXECUÇÃO DA OBRA DA SEDE CNM EM BRASÍLIA/DF.**

**EDITAL Nº.: 07/2011.**

**MODALIDADE: Convite**

**TIPO: Menor Preço.**

**PROCESSO DE SELEÇÃO Nº.: 07/2011.**

## **PREÂMBULO**

A **Confederação Nacional de Municípios** faz saber que, por ordem de seu Presidente, a quem possa interessar, por intermédio de sua Comissão de Seleção, instituída pela Resolução nº. 1, de 15 de março de 2011, realizará, na Asa Sul, SCRS 505, Bloco C, Lote 1, 3º andar, na cidade de Brasília/DF, seleção na modalidade **Convite**, do tipo **Menor Preço Global** destinada à contratação de empresa especializada em engenharia para análise de projeto, compatibilização de projetos, gerenciamento e acompanhamento técnico e verificação dos cronogramas físico e financeiro de execução da obra da sede CNM em Brasília/DF, de acordo com as disposições do **Regulamento de Compras e Contratações da CNM** e as condições a que as empresas devem submeter-se, na forma a seguir:

Entrega de envelope único contendo a proposta e a documentação

Local: SCRS 505, Bloco C, Lote 1, 3º andar, CEP 70.350-530, na cidade de Brasília/DF.

Data e horário: até as 9h50 do dia 19/04/2011.

Abertura dos envelopes

Local: SCRS 505, Bloco C, Lote 1, 3º andar, CEP 70.350-530, na cidade de Brasília-DF.

Data e horário: às 10h do dia 19/04/2011.

Objetivo: verificação dos documentos e propostas.

O Edital pode ser retirado gratuitamente no Portal da CNM, [www.cnm.org.br](http://www.cnm.org.br), no link <<http://www.cnm.org.br/institucional/transparencia.asp>> ou na sede da CNM, no endereço acima mencionado, mediante apresentação de CD ou *pen drive* para gravação.

## **1. DO OBJETO**

**1.1** Este Edital objetiva à contratação de empresa especializada em engenharia, para a realização dos serviços a seguir especificados:

- a) Analisar os projetos de arquitetura, de estrutura metálica, estruturas de concreto, fundações, sondagens, escavações, contenções de taludes, instalações hidráulicas (água pluvial, água fria, água quente, esgoto, drenagens), instalações elétricas (normal, estabilizada, de iluminação, SPDA, aterramento), instalações de CFTV, cabeamento estruturado, infraestrutura para sonorização, ar condicionado, gás, acústica, infraestrutura para comunicação eletrônica (vídeo e áudio), sistema de alarme e combate a incêndio, programação visual e demais serviços necessários;
- b) Prestar assessoria e consultoria técnica na elaboração do memorial descritivo da obra, das planilhas orçamentárias e do Edital de Licitação, para auxílio na especificação dos serviços a serem executados pela empresa construtora.
- c) Prestar assessoria e consultoria técnica à Comissão de Licitação, quanto à documentação complementar da obra necessária para o processo licitatório da empresa construtora (desenhos de projetos, especificações, cadernos de encargos e orçamentos).
- d) Prestar assessoria à Comissão de Licitação na fase de análise técnica das propostas das empresas construtoras.
- e) Gerenciar, acompanhar e fiscalizar a qualidade da execução da obra, em cada uma de suas fases, com emissão de pareceres técnicos sobre a qualidade dos serviços e materiais fornecidos pela empresa construtora e de relatório de gerenciamento de riscos técnicos, com recomendações sobre procedimentos e detalhes para erradicação ou minimização de não-conformidades e patologias futuras.
- f) Prestar assessoria e emitir pareceres aos projetistas sobre compatibilização dos diversos projetos executivos, entre arquitetura, estruturas, fundações e instalações.
- g) Acompanhar o cronograma de execução da obra, visando à sua conclusão nos prazos estabelecidos.
- h) Acompanhar as liberações de faturas da obra, de acordo com o cronograma de execução.
- i) Acompanhar e fiscalizar a execução de toda obra até sua desmobilização, emitindo pareceres, quando da entrega da obra pela empresa construtora, para que a licitante possa receber provisória e, após, definitivamente, o objeto do contrato da obra.
- j) Prestar assessoria na fase de implementação dos serviços de manutenção do edifício.

**1.2.** O prédio a que se referem os projetos, com a área de aproximadamente 9.590,45-m<sup>2</sup>, será construído em terreno localizado na SGAN 601, Módulo "N", Asa Norte, em Brasília/DF, de acordo com o Projeto Geral de Aprovação, que deverá ser retirado na sede da CNM.

**1.3** A prestação de serviços vigorará pelo prazo necessário ao cumprimento integral da obrigação aqui licitada.

**1.4** As atividades serão formalizadas e apresentadas como relatórios mensais à CNM.

**1.5** Para os serviços constantes neste Edital, a Confederação Nacional de Municípios – CNM poderá investir até o valor total máximo de **R\$ 297.000,00 (duzentos e noventa e sete mil reais)**.

## **2. DOS QUESTIONAMENTOS**

**2.1** Questionamentos poderão ser encaminhados à CNM, por escrito ou pelo *e-mail*: [comissao.selecao@cnm.org.br](mailto:comissao.selecao@cnm.org.br), em papel específico da empresa, figurando razão social, endereço, telefone/fax e *e-mail* para contato, aos cuidados da Comissão de Seleção, até 1 (um) dia útil antes da data fixada para o recebimento das propostas.

**2.2** As respostas aos questionamentos que atenderem ao item 2.1 serão divulgadas no *site* [www.cnm.org.br](http://www.cnm.org.br), no *link*: <http://www.cnm.org.br/institucional/transparencia.asp>.

**2.3** Só terão validade os esclarecimentos sobre o conteúdo deste Edital que forem prestados pela Comissão de Seleção.

## **3. DO CREDENCIAMENTO**

**3.1** Para manifestar-se em seu nome durante as fases do processo de seleção, a empresa proponente poderá credenciar um representante, obedecendo aos seguintes critérios:

**3.1.1** Tratando-se de representante legal (sócio ou dirigente): deverá identificar-se, exibindo a Cédula de Identidade e cópia autenticada do respectivo Estatuto, Contrato Social ou instrumento de registro comercial, registrado na Junta Comercial ou, no caso de sociedades civis, o ato constitutivo registrado no Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas, no qual estejam expressos seus poderes para exercer direitos e assumir obrigações em decorrência de tal investidura.

**3.1.2** Tratando-se de procurador: deverá identificar-se, exibindo a Cédula de Identidade acompanhada de instrumento público de procuração ou instrumento particular de procuração ou Carta de Credenciamento, com firma reconhecida, com poderes específicos para o procurador tomar qualquer decisão relativa a todas as fases do certame, sem exceção de nenhuma, inclusive manifestar após a declaração da vencedora, imediata e motivadamente, a intenção de interpor recurso administrativo, assinar a ata da sessão; enfim, podendo, para tanto, praticar todos os atos necessários ao bom e fiel cumprimento do mandato, não podendo substabelecer os poderes recebidos, conforme modelo constante no Anexo II. A procuração por instrumento particular deverá estar acompanhada da cópia autenticada do Estatuto ou Contrato Social ou documento hábil, comprovando a capacidade do(s) outorgante(s) para constituir procurador com os poderes exigidos.

## **3.2 PARTICIPAÇÃO DE MICROEMPRESA E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE**

**3.2.1** As microempresas e empresas de pequeno porte que se beneficiarem do tratamento diferenciado e favorecido regulamentado pela Lei Complementar Nº. 123 de 14 de dezembro de 2006, deverão apresentar declaração nos termos do anexo V ou outro documento que comprove ser a empresa microempresa ou empresa de pequeno porte, no momento do credenciamento, sob pena de preclusão do direito de preferência.

#### **4. DA PARTICIPAÇÃO**

**4.1** A presente seleção é aberta a todas as empresas convidadas e, também, às que manifestarem seu interesse, apresentando documentos e propostas até a data e horário indicados no preâmbulo deste Edital.

**4.2** Não poderão participar desta seleção, as empresas que estiverem declaradas inidôneas, quer pela União, Estados, Municípios ou Distrito Federal.

**4.3** Não poderão participar desta seleção, os dirigentes da CNM ou pessoas jurídicas de cujo quadro societário ou conselho diretor eles façam parte.

**4.4** Não será permitida a participação de interessados na forma de associação ou de consórcios.

**4.5** As empresas que estiverem impedidas de participar, nos termos desta Cláusula, e que apresentarem propostas, independentemente de seu recebimento, serão inabilitadas.

#### **5. DA ENTREGA E ABERTURA DO ENVELOPE DOCUMENTAÇÃO/PROPOSTA**

**5.1** Deverá ser apresentado **envelope único**, contendo **dois envelopes**, devidamente identificados:

- a) 1 (um) com a documentação para habilitação;
- b) 1 (um) com a proposta de preço.

**5.2** A identificação dos envelopes deverá apresentar os seguintes dizeres:

CONFEDERAÇÃO NACIONAL DE MUNICÍPIOS  
COMISSÃO DE LICITAÇÃO  
CONVITE Nº. **07/2011**  
PROPONENTE: .....  
ENVELOPE DE DOCUMENTAÇÃO E PROPOSTA

**5.3** Deverão ser entregues lacrados, sem emendas, rasuras ou entrelinhas em data, hora e local descritos no preâmbulo deste Edital.

**5.4** Somente participarão da seleção, as empresas cujas propostas forem recebidas na forma descrita acima, ainda que enviadas pelos Correios, não sendo admitida a entrega da documentação ou da proposta por fax ou meio eletrônico.

**5.5** Não será permitido o recebimento dos envelopes após a data e o horário designados no preâmbulo, ainda que postados nos Correios ou transportadora em data anterior.

**5.6** A CNM não se responsabilizará por documentação e proposta enviada via postal, ou entregue em outros setores que não sejam o acima especificado.

**5.7** Os envelopes serão abertos pela Comissão de Seleção em sessão pública, sendo que a proponente poderá acompanhar, diretamente ou por meio de representante, não sendo tal presença condição para realização da sessão ou para participação.

**5.8.** O primeiro envelope a ser aberto é o que contém a documentação para habilitação e na falta de algum documento, a proponente será inabilitada, sendo o envelope com **a proposta de preço** devolvido ainda lacrado.

## **6. DA DOCUMENTAÇÃO**

**6.1** A documentação para habilitação deverá ser composta pelos seguintes documentos:

### **6.1.1** *Habilitação Jurídica:*

a) Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais, e, no caso de sociedades por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores (cópia autenticada por tabelião de notas).

b) Inscrição do ato constitutivo, no caso de sociedades civis, acompanhada de prova de diretoria em exercício (cópia autenticada por tabelião de notas).

### **6.1.2** *Regularidade Fiscal*

a) Prova de inscrição no CNPJ (Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas) do Ministério da Fazenda.

- b) Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União – Receita Federal do Brasil / Procuradoria da Fazenda Nacional – ou isolada, de cada um dos órgãos.
- c) Prova de regularidade perante a Secretaria da Fazenda Distrital, Estadual ou Municipal, do domicílio ou sede do licitante, na forma da lei (cópia autenticada por tabelião de notas).
- d) Certidão de regularidade relativa à Previdência Social.
- e) Certidão de regularidade relativa ao FGTS – Fundo de Garantia por Tempo de Serviço.

### **6.1.3 Qualificação Técnica**

- a) Registro ou inscrição no Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia – CREA, da empresa licitante e de seu(s) responsável(is) técnico(s).
- b) Comprovação de aptidão para o desempenho de atividades pertinentes e compatíveis em características, quantidades e prazos com o objeto desta seleção, por meio de apresentação de atestado fornecido por pessoas jurídicas de direito público ou privado.
- c) declaração, sob as penas da lei, de que possui, em seu quadro, profissionais de nível superior que se responsabilizarão pelos trabalhos nas áreas de Engenharia Civil, Arquitetura, Engenharia Mecânica e Engenharia Elétrica (engenheiro eletricitista) devidamente reconhecidos e registrados no CREA, com firma reconhecida por tabelião de notas.
  - c.1) Sob pena de decair do direito à contratação, a empresa licitante vencedora deverá comprovar esta qualificação técnica, no prazo previsto no item 12.1 deste Edital, mediante a apresentação de cópia de registro na Carteira de Trabalho e Previdência Social (CTPS), ou juntada de cópia da “ficha de registro de empregado”, ou da apresentação de cópia do contrato de prestação de serviço firmado entre as partes, ou mediante cópia do ato de investidura no cargo ou cópia do contrato social de que o detentor do acervo técnico pertence ao quadro de pessoal permanente ou é seu diretor ou sócio ou Termo de Compromisso firmado entre o profissional e a licitante, onde o primeiro se compromete a participar da realização dos trabalhos objeto da licitação.

### **6.1.4 Qualificação Econômico-Financeira:**

- a) Certidão negativa de falência ou concordata expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica (cópia autenticada por tabelião de notas).

**6.1.5** Declaração de que a empresa proponente atende às especificações descritas no item 1 e tem pleno conhecimento das exigências do Edital e do objeto da seleção – Anexo III.

**6.1.6** Declaração de cumprimento do inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal - Anexo IV.

**6.2** Os documentos apresentados deverão estar na vigência do prazo de validade, quando for o caso.

**6.3** Em se tratando de documento que possa ser obtido por meio eletrônico, o envelope deverá conter cópia impressa, podendo o representante legal da empresa ou a Comissão de Seleção realizar diligências para confirmação dos dados constantes no impresso.

**6.4** Constatada a falta de alguma declaração exigida neste Edital, poderá o representante devidamente credenciado supri-la durante a sessão de julgamento, fato que deverá constar da ata.

## **7. DA PROPOSTA DE PREÇOS**

**7.1** A proposta deverá ser apresentada em papel timbrado da empresa, sem emendas, rasuras ou entrelinhas, datada, assinada, rubricadas em todas as folhas e seguir o modelo do Anexo VI.

**7.2** Os valores atinentes ao objeto desta seleção deverão ser expressos em moeda corrente nacional, com a apresentação do valor global dos serviços.

**7.3** A declaração de validade mínima da proposta é de 60 (sessenta) dias, contados da abertura do envelope. Caso a proposta não indique o prazo de validade, fica estabelecido que será considerado o prazo de 60 (sessenta) dias, contados da abertura do envelope.

**7.4** Serão considerados, como inexistentes, quaisquer lançamentos a lápis.

**7.5** Faltando algum elemento acessório ou fator considerado irrelevante por não afetar a essência da licitação e que não altere o valor proposto, poderá o representante fazê-lo durante a sessão, a critério da Comissão de Seleção, considerando o propósito do certame, que é alcançar a proposta mais vantajosa à CNM.

**7.6** A existência de dados rasurados não pode ser suprida por declaração de representante da proponente e acarreta a desclassificação automática da proposta.

**7.7** Nos preços cotados, deverá estar incluída toda e qualquer despesa necessária à execução do objeto, bem como os demais encargos e/ou descontos porventura existentes.

**7.8** Correrão por conta da empresa contratada as despesas com encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais decorrentes da execução do objeto desta seleção, sendo o preço ofertado considerado final e inadmissível de quaisquer outros ônus.

**7.9** Após a entrega dos envelopes, não serão admitidas alegações posteriores de desconhecimento do objeto, bem como de dificuldades técnicas não-previstas.

**7.10** Durante a sessão de abertura dos envelopes não poderão ser negociados quaisquer aspectos das propostas, inclusive os pecuniários.

**7.11** A Comissão de Seleção fará registro em Ata de toda manifestação por ela considerada relevante ou a pedido do licitante, podendo dar o parecer de imediato ou não.

## **8. DO CRITÉRIO DE JULGAMENTO**

**8.1** Serão desclassificadas as propostas das empresas que não apresentarem integralmente a documentação exigida no item 6, com as ressalvas ali previstas, assim como as especificações detalhadas no item 1, bem como aquelas que apresentarem preço total superior ao orçamento básico estimado, observado o disposto legal que rege a matéria quanto a preços inexequíveis.

**8.2** Caso a proposta melhor classificada não tenha sido ofertada por microempresa ou empresa de pequeno porte e houver proposta de microempresas e empresas de pequeno porte igual ou até 10% (dez por cento) superior à melhor oferta, proceder-se-á da seguinte forma:

**8.2.1** A microempresa ou empresa de pequeno porte poderá, no prazo de 15 (quinze) minutos, contados da solicitação do Presidente da Comissão de Seleção, na sessão de habilitação e julgamento das propostas, apresentar proposta de preço inferior aquela considerada vencedora do certame, situação em que será adjudicado em seu favor o objeto deste Convite.

**8.2.2** Não sendo vencedora a microempresa ou empresa de pequeno porte melhor classificada, na forma da subcondição anterior, o Presidente da Comissão de Seleção, convocará as remanescentes que porventura se enquadrem na situação descrita nesta condição, na ordem classificatória, para o exercício do mesmo direito.

**8.2.3** No caso de equivalência dos valores apresentados pelas microempresas e empresas de pequeno porte que se encontrem no intervalo estabelecido nesta condição, será realizado sorteio entre elas para que se identifique àquela que primeiro poderá apresentar melhor oferta.

**8.2.4** Na hipótese de não-contratação nos termos previstos na condição anterior, o objeto licitado será adjudicado em favor da proposta originalmente vencedora do certame.

**8.3** Persistindo o empate entre duas ou mais propostas, será realizado sorteio durante a sessão pública.

## **9. DO RECURSO**

**9.1** Declarada a vencedora, qualquer proponente que estiver presente ou representada na sessão pública poderá manifestar imediata e motivadamente a intenção de recorrer, quando lhe será concedido o prazo de 30 minutos para apresentação das razões do recurso, ficando as demais proponentes desde logo intimadas para apresentar contrarrazões em igual prazo, que começará a correr do término do prazo da recorrente.

## **10. DA HOMOLOGAÇÃO E DA ADJUDICAÇÃO**

**10.1** O presidente da Comissão de Seleção, após o julgamento do(s) recurso(s), caso sejam interpostos, encaminhará os autos à Diretoria-Executiva da CNM, para que, concordando com o pleito, homologue e adjudique o objeto à proponente vencedora.

## **11. DAS PENALIDADES**

**11.1** O descumprimento total ou parcial das obrigações assumidas caracterizará a inadimplência da proponente/ adjudicatária/ contratada, sujeitando às seguintes penalidades:

- a) advertência;
- b) multa nos termos contratuais;
- c) suspensão temporária da participação em seleção e impedimento de contratar com a CNM pelo prazo de até 2 (dois) anos.

**11.2** Para aplicação das penalidades previstas no item 11.1, a proponente será notificada para apresentação de defesa prévia, no prazo de cinco dias úteis, contados da notificação.

## **12. DO CONTRATO**

**12.1** A vencedora da presente seleção assinará contrato, nos termos da minuta do Anexo I, que integra e complementa este Edital, no prazo máximo de **5 (cinco) dias úteis**, contados da convocação que será feita pela CNM, sob pena de decair o direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas no item 11 deste Edital e no Regulamento de Compras e Contratações da CNM.

**12.2** Caso a adjudicatária se recuse a assinar o contrato, é prerrogativa da CNM o direito de adjudicar à segunda colocada desde que mantidas as mesmas condições propostas pelo primeiro classificado.

**12.3** Qualquer aditivo ao contrato observará o disposto no Regulamento de Compras e Contratações da CNM.

### **13. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

**13.1** Poderá a CNM cancelar a presente seleção, no todo ou em parte, antes de assinado o contrato, desde que devidamente justificado, sem que caiba à proponente direito à indenização.

**13.2** A CNM não se responsabiliza pelo conteúdo e autenticidade de cópias deste Edital obtidas por meio de terceiros.

**13.3** À CNM, fica reservado o direito de adiar ou suspender os procedimentos da seleção, dando conhecimento aos interessados.

**13.4** A despesa decorrente desta seleção correrá pela rubrica **3.2.2.1.01.0013** do Plano de Contratações da CNM para 2011.

**13.5** Após a abertura do envelope, não cabe desistência da proposta, salvo por motivo justo decorrente de fato superveniente e aceito pela Comissão de Seleção.

**13.6** Integram este Edital, dele fazendo parte:

- a) Anexo I – Minuta do Contrato.
- b) Anexo II – Modelo de Carta de Credenciamento
- c) Anexo III – Modelo de Termo de Declaração
- d) Anexo IV – Modelo de Declaração de Cumprimento do Disposto no Inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal
- e) Anexo V – Modelo de Declaração de Enquadramento como Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte
- g) Anexo VI – Modelo de Proposta de Preço

**13.7** Farão parte integrante do contrato as condições estabelecidas neste Edital e na proposta apresentada pelo adjudicado.

**13.8** O resultado da presente seleção será divulgado no Portal da CNM, [www.cnm.org.br](http://www.cnm.org.br), no link: <http://www.cnm.org.br/institucional/transparencia.asp>, em até 2 (dois) dias úteis após sua homologação.

**13.9** Na contagem dos prazos estabelecidos no presente Edital, exclui-se o dia do início e inclui-se o do vencimento, considerando os dias consecutivos, exceto quando for explicitamente disposto em contrário.

**13.10** Quaisquer outras informações deverão ser solicitadas pelos interessados, por escrito, à Comissão de Seleção, por meio do fax (61)2101-6645, ou do *e-mail*: [comissao.selecao@cnm.org.br](mailto:comissao.selecao@cnm.org.br).

Brasília/DF, 8 de abril de 2011.

**Moacir Luiz Rangel**

Diretor Financeiro

## ANEXO I

### MINUTA DE CONTRATO

#### CONTRATO Nº.

Processo nº. 07/2011

#### CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS QUE ENTRE SI CELEBRAM A CONFEDERAÇÃO NACIONAL DE MUNICÍPIOS (CNM) E A EMPRESA XXX.

A **CONFEDERAÇÃO NACIONAL DE MUNICÍPIOS**, com sede na SCRS 505 Sul, Bloco C, Lote 1, 3º andar, na cidade de Brasília/DF, inscrito no CNPJ sob o nº 00.703.157/0001-83, neste ato representada pelo seu Diretor Financeiro, Sr. **MOACIR LUIZ RANGEL**, inscrito no CPF sob o nº 609.225.240-68 e portador do RG nº 8043662801 SSP/RS, residente e domiciliado em Brasília, doravante denominada **CONTRATANTE** ou **CNM**, e \_\_\_\_\_ empresa inscrita no CNPJ sob o \_\_\_\_\_, com sede na \_\_\_\_\_, neste ato representada por seu Sócio \_\_\_\_\_, inscrito no CPF sob o nº. \_\_\_\_\_, portador do RG nº. \_\_\_\_\_, doravante denominada simplesmente **CONTRATADA**, resolvem celebrar o presente Contrato de Prestação de Serviços, resultante de seleção na modalidade **Convite de nº. 07/2011, Tipo Menor Preço Global, Processo nº. 07/2011** de acordo com o **Regulamento de Compras e Contratações da CNM**.

#### CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO DO CONTRATO

**1.1** O objeto do presente contrato é a prestação dos serviços especializados de engenharia a seguir especificados:

- a) Analisar os projetos de arquitetura, de estrutura metálica, estruturas de concreto, fundações, sondagens, escavações, contenções de taludes, instalações hidráulicas (água pluvial, água fria, água quente, esgoto, drenagens), instalações elétricas (normal, estabilizada, de iluminação, SPDA, aterramento), instalações de CFTV, cabeamento estruturado, infraestrutura para sonorização, ar condicionado, gás, acústica, infraestrutura para comunicação eletrônica (vídeo e áudio), sistema de alarme e combate a incêndio, programação visual e demais serviços necessários;
- b) Prestar assessoria e consultoria técnica na elaboração do memorial descritivo da obra, das planilhas orçamentárias e do Edital de Licitação, para auxílio na especificação dos serviços a serem executados pela empresa construtora.
- c) Prestar assessoria e consultoria técnica à Comissão de Licitação, quanto à documentação complementar da obra necessária para o processo licitatório da empresa construtora (desenhos de projetos, especificações, cadernos de encargos e orçamentos).
- d) Prestar assessoria à Comissão de Licitação na fase de análise técnica das propostas das empresas construtoras.

- e) Gerenciar, acompanhar e fiscalizar a qualidade da execução da obra, em cada uma de suas fases, com emissão de pareceres técnicos sobre a qualidade dos serviços e materiais fornecidos pela empresa construtora e de relatório de gerenciamento de riscos técnicos, com recomendações sobre procedimentos e detalhes para erradicação ou minimização de não-conformidades e patologias futuras.
- f) Prestar assessoria e emitir pareceres aos projetistas sobre compatibilização dos diversos projetos executivos, entre arquitetura, estruturas, fundações e instalações.
- g) Acompanhar o cronograma de execução da obra, visando à sua conclusão nos prazos estabelecidos.
- h) Acompanhar as liberações de faturas da obra, de acordo com o cronograma de execução.
- i) Acompanhar e fiscalizar a execução de toda obra até sua desmobilização, emitindo pareceres, quando da entrega da obra pela empresa construtora, para que a licitante possa receber provisória e, após, definitivamente, o objeto do contrato da obra.
- j) Prestar assessoria na fase de implementação dos serviços de manutenção do edifício.

**1.2** A obra a que se refere o objeto do contrato será realizada em terreno localizado na SGAN 601, Módulo "N", Asa Norte, em Brasília/DF, para construção de um prédio de 9.590,45 m<sup>2</sup>, de acordo com o Projeto Geral de Aprovação.

## **CLÁUSULA SEGUNDA – PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

**2.1** O preço total do presente Contrato é de R\$ \_\_\_\_\_ (.....) e será pago da forma seguinte:

a) 80% (oitenta por cento) do valor contratado, em 18 (dezoito) parcelas mensais, iguais e sucessivas, vencível a primeira 30 (trinta) dias a contar da data de autorização do início da prestação de serviços.

b) o saldo de 20% (vinte por cento), por ocasião da entrega e recebimento definitivo do objeto do contrato.

**2.2** A nota fiscal/fatura não aprovada pela CNM será devolvida à contratada para as necessárias correções, com as informações que motivaram sua rejeição.

**2.3** Os pagamentos serão efetivados por depósito bancário em conta corrente da CONTRATADA, mediante a apresentação e aceitação da Nota Fiscal/Fatura e relatório das atividades desenvolvidas.

**2.4** O comprovante de depósito bancário valerá como recibo de quitação do respectivo valor.

**2.5** A nota fiscal/fatura não aprovada pela CONTRATANTE será devolvida à CONTRATADA para as necessárias correções, com as informações que motivaram sua rejeição.

**2.6.** Caso seja necessário refazer ou complementar serviço executado pela CONTRATADA, por solicitação da CONTRATANTE, a mesma o fará às suas expensas, uma vez que é a única responsável pela qualidade técnica dos serviços contratados.

### **CLÁUSULA TERCEIRA – ENCARGOS**

**3.1** Correrão por conta da CONTRATADA as despesas com encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais decorrentes da execução do objeto deste contrato.

### **CLÁUSULA QUARTA – DO PRAZO E DA VIGÊNCIA**

**4.1** O presente contrato de prestação de serviços vigorará pelo prazo necessário ao cumprimento integral da obrigação, não podendo ultrapassar 60 (sessenta) dias da data do recebimento definitivo da obra.

### **CLÁUSULA QUINTA – RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS**

**5.1** As despesas com os serviços resultantes do presente Contrato correrão pela rubrica **3.2.2.1.01.0013** do Plano de Contratações da CNM para 2011.

### **CLÁUSULA SEXTA – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

**6.1** Incumbe à CONTRATANTE:

- a) Disponibilizar à CONTRATADA os projetos de arquitetura e todas as informações necessárias ao bom andamento das atividades;
- b) Assegurar-se da boa prestação dos serviços, verificando o desempenho da CONTRATADA;
- c) Acompanhar todo o desenvolvimento dos trabalhos e indicar, se for de seu interesse, um colaborador da entidade como interlocutor;
- d) Efetuar os pagamentos previstos neste Contrato, segundo o cumprimento, pela CONTRATADA, dos serviços vinculados a cada desembolso;
- e) Conhecer, avaliar e concordar, em conjunto com os responsáveis pelos projetos, toda e qualquer sugestão de alteração de projeto, devido à compatibilização.
- f) Após a execução total dos serviços especificados na cláusula 1, emitir o competente termo de recebimento definitivo.

### **CLÁUSULA SÉTIMA – DAS RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA**

**7.1** Incumbe à CONTRATADA:

- a) realizar os serviços de acordo com a especificação da Cláusula Primeira deste instrumento.
- b) permitir o acompanhamento dos serviços prestados a título do objeto do Contrato, por profissional(is) indicado(s) pela CONTRATANTE, designando pessoa responsável por realizar a interlocução com o representante da CNM.
- c) acompanhar todo o cronograma de execução da obra até a sua conclusão, opinando fundamentadamente sobre seu recebimento provisório e definitivo.
- d) não transferir a outrem, no todo ou em parte, o presente Contrato, sem prévia e expressa anuência da CONTRATANTE.
- e) qualquer sugestão de alteração do projeto, devido à compatibilização, deverá ser efetuado um parecer técnico para avaliação da CONTRATANTE e dos responsáveis pelos projetos.
- f) responsabilizar-se por todos e quaisquer encargos sociais e trabalhistas referentes ao objeto deste Contrato;
- g) arcar com todos os ônus financeiros incidentes na execução dos serviços, tais como: encargos sociais, seguros, impostos, taxas, licenças e quaisquer outros encargos sociais, trabalhistas e tributários provenientes do desempenho de seus serviços em decorrência das atividades relativas ao objeto deste Termo;
- h) arcar com todas as despesas decorrentes de deslocamento/viagens, hospedagens, diárias e alimentação que possam ser geradas em vista da execução dos serviços especificados.
- i) caso seja necessário refazer ou complementar serviço executado pela CONTRATADA, por solicitação da CONTRATANTE, a mesma o fará às suas expensas uma vez que é a única responsável pela qualidade técnica dos serviços contratados;
- j) garantir que os serviços executados sejam realizados com qualidade e no prazo solicitado pela CONTRATANTE;
- k) guardar sigilo sobre as informações disponibilizadas pela CONTRATANTE, quando for o caso;
- l) manter durante toda a execução do Contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

## **CLÁUSULA OITAVA – PENALIDADES**

**8.1** O descumprimento total ou parcial das obrigações assumidas caracterizará a inadimplência da contratada, sujeitando às seguintes penalidades:

- a) advertência;
- b) multa nos termos abaixo especificados;
- c) suspensão temporária da participação em seleção e impedimento de contratar com a CNM pelo prazo não superior a 2 (dois) anos.

**8.2** O atraso injustificado na execução do objeto deste Contrato, bem como sua inexecução parcial, sujeitará a CONTRATADA à multa de 2% (dois por cento) sobre o valor da última fatura, não

impedindo sua aplicação na rescisão unilateral por parte da CNM, se assim desejar, além das outras sanções previstas em lei.

**8.3** A inexecução total do objeto deste Contrato, sujeitará a CONTRATADA à multa de 2% (dois por cento) sobre o valor total do contrato, não impedindo sua aplicação na rescisão unilateral por parte da CNM, se assim desejar, além das outras sanções previstas em lei.

**8.4** Para aplicação das penalidades aqui previstas, a CONTRATADA será notificada para apresentação de defesa prévia, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, contados da notificação.

**8.5** As penalidades previstas neste Contrato são independentes entre si, podendo ser aplicada isolada ou cumulativamente, sem prejuízo de outras medidas cabíveis.

## **CLÁUSULA NONA – ALTERAÇÃO**

**9.1** O presente Contrato poderá ser alterado por acordo entre as partes, nas hipóteses previstas pelo Regulamento de Compras e Contratações da CNM.

## **CLÁUSULA DÉCIMA – RESCISÃO**

**10.1** O presente Contrato poderá ser denunciado pelos contratantes e rescindido a qualquer momento, desde que seja comunicado por escrito com antecedência mínima de 10 (dez) dias, ficando as partes responsáveis pelas obrigações decorrentes do tempo de vigência, sendo creditados, igualmente, os benefícios adquiridos no mesmo período.

## **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – NORMAS E DOCUMENTOS QUE INTEGRAM O CONTRATO**

**11.1** Fazem parte deste instrumento o Edital, as propostas, as especificações e os elementos que as acompanham, cujas disposições devem ser integralmente cumpridas, mesmo que aqui não tenham sido reproduzidas ou contempladas.

## **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – FORO**

Fica eleito o foro de Brasília, no Distrito Federal, para dirimir os litígios porventura decorrentes deste contrato.

E, por estarem de pleno acordo com o estabelecido, firmam o presente Contrato em 2 (duas) vias de igual teor e forma.

Brasília, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2011.

**Moacir Luiz Rangel**

Diretor Financeiro

\_\_\_\_\_  
Contratada

**Testemunhas**

1. \_\_\_\_\_

Nome:

CPF:

2. \_\_\_\_\_

Nome:

CPF:

Edital de CONVITE nº. 07/2011.

ANEXO II - MODELO DE CARTA DE CREDENCIAMENTO

**CARTA DE CREDENCIAMENTO**

Pela presente, credenciamos o (a) Sr(a)....., portador(a) do RG nº..... e inscrito(a) no CPF sob nº....., a participar como nosso representante no processo de seleção, sob a modalidade **Convite nº.07/2011** instaurado pela Confederação Nacional de Municípios – CNM.

Outorga-se ao(à) acima credenciado(a), dentre outros, poderes para apresentar documentação e propostas, participar de sessões públicas de abertura de documentos e de propostas, assinar as respectivas atas da sessão, prestar esclarecimentos, registrar ocorrências, formular questionamentos, interpor recursos, renunciar a recurso interposto e assinar todos os atos e quaisquer documentos indispensáveis ao bom e fiel cumprimento do presente mandato.

....., em ..... de ..... de .....

.....

(assinatura do representante legal da proponente)

Edital de CONVITE nº. 07/2011.

ANEXO III - MODELO DE DECLARAÇÃO

**DECLARAÇÃO**

À Comissão de Seleção da Confederação Nacional de Municípios – CNM

DECLARAMOS QUE:

- I) Examinamos cuidadosamente o Edital, inteiramo-nos de todos os detalhes e com eles concordamos, aceitamos todos os termos e condições e a eles desde já nos submetemos.
- II) Todas as dúvidas ou questionamentos formulados foram devidamente esclarecidos, bem como recebemos todos os elementos e informações para cumprimento das obrigações objeto da seleção;
- III) Nos valores constantes da proposta estão incluídas todas as despesas decorrentes da execução do contrato, tais como equipamentos, materiais, mão de obra, custos diretos e indiretos, despesas com encargos sociais, previdenciários, trabalhistas, incluindo vantagens decorrentes de acordos, convenções ou dissídios coletivos, seguros, taxas, tributos e contribuições de qualquer natureza ou espécie, salários, auxílios alimentares, transportes e quaisquer outros encargos necessários à perfeita execução do objeto deste contrato;
- IV) A signatária não se encontra suspensa de licitar ou contratar com o Poder Público;
- V) Cumprimos plenamente os requisitos exigidos no Edital do **Convite nº. 07/2011**, tendo recebido todos os documentos que integram o presente certame;

Por ser expressão da verdade, firmamos o presente termo.

....., em ..... de ..... de .....

.....

(assinatura do representante legal da empresa proponente)

Edital de CONVITE nº. 07/2011

ANEXO IV – MODELO DE DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO DO DISPOSTO NO INCISO XXXIII DO ART. 7º DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL

**DECLARAÇÃO**

....., inscrita no CNPJ sob nº ....., por intermédio de seu representante legal, ....., portador(a) do RG nº .....e inscrito(a) no CPF sob nº ....., **DECLARA**, que não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre, salvo na condição de aprendiz a partir dos quatorze anos, nos termos do inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal (Lei 9.854/99).

....., em ..... de ..... de .....

.....  
(assinatura do representante legal da empresa proponente)

Edital de CONVITE nº. 07/2011.

**ANEXO V – MODELO DE DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO COMO MICROEMPRESA OU EMPRESA DE PEQUENO PORTE**

**DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO COMO MICROEMPRESA OU  
EMPRESA DE PEQUENO PORTE**

.....  
(nome da empresa)

inscrita no CNPJ sob o nº ..... sediada na....., por intermédio de seu representante legal, declara expressamente, para fins do disposto no art. 44 da Lei Complementar nº 123 de 14 de dezembro de 2006, e participação no **CONVITE nº. 07/2011**, sob as penas da lei, que esta empresa é considerada:

- Microempresa  
 Empresa de Pequeno Porte

Declara ainda, que a empresa está excluída das vedações constantes do parágrafo 4º do artigo 3º da lei Complementar nº. 123/2006.

....., em ..... de ..... de .....

.....  
(assinatura do representante legal da empresa proponente)

Edital de CONVITE nº. 07/2011.

**ANEXO VI – MODELO DE PROPOSTA DE PREÇO**

PROPOSTA REFERENTE EDITAL Nº. 07/2011	
Razão Social: CNPJ: Endereço: Inscrição Estadual:	
Contratação de empresa especializada em engenharia para análise de projeto, compatibilização de projetos, gerenciamento e acompanhamento técnico e verificação dos cronogramas físico e financeiro de execução da obra da sede CNM, em Brasília/DF, conforme especificações no item 1 do Edital.	
<b>TOTAL GLOBAL</b>   R\$	
Valor por extenso do total global:	
Data da proposta:	
Validade da proposta:	
Representante Legal	