

EDITAL DE SELEÇÃO VISANDO À CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA CONSULTIVA DE CUSTOS, PARA DESENVOLVER ORÇAMENTO DA OBRA DA SEDE CNM EM BRASÍLIA, A PARTIR DO PROJETO ARQUITETÔNICO E PROJETO EXECUTIVO, A FIM DE VERIFICAR A VIABILIDADE DOS COMPONENTES DA CONSTRUÇÃO E DESENVOLVER ORÇAMENTOS PARA LICITAÇÃO.

EDITAL Nº.: 01/2011.

MODALIDADE: Convite

TIPO: Menor Preço.

PROCESSO DE SELEÇÃO Nº.: 01/2011.

PREÂMBULO

A **Confederação Nacional de Municípios** faz saber, por ordem de seu Presidente, a quem possa interessar, que por intermédio de sua Comissão de Seleção, instituída pela Resolução nº. 1, de 15 de janeiro de 2010, realizará, na Asa Sul, SCRS 505, Bloco C, Lote 1, 3º andar, na cidade de Brasília-DF, seleção na modalidade **Convite**, do tipo **Menor Preço**, destinada à contratação de empresa especializada em engenharia consultiva de custos, para desenvolver orçamento da obra da sede CNM em Brasília, a partir do projeto arquitetônico e projeto executivo, a fim de verificar a viabilidade dos componentes da construção e desenvolver orçamentos para licitação, de acordo com as disposições do **Regulamento de Compras e Contratações da CNM** e as condições a que as empresas devem submeter-se, na forma a seguir:

Entrega de envelope único com proposta e documentação

Local: SCRS 505, Bloco C, Lote 1, 3º andar, CEP 70.360-530, na cidade de Brasília-DF.

Data e horário: até as 10h50 do dia **23/02/2011**.

Abertura dos envelopes

Local: SCRS 505, Bloco C, Lote 1, 3º andar, CEP 70.360-530, na cidade de Brasília-DF.

Data e horário: às 11h do dia **23/02/2011**.

Objetivo: verificação dos documentos e propostas.

O Edital pode ser retirado gratuitamente no Portal da CNM, www.cnm.org.br, no link <<http://www.cnm.org.br/institucional/transparencia.asp>> ou na sede da CNM, mediante apresentação de CD ou *pen drive* para gravação, no endereço acima mencionado.

1. DO OBJETO

Este edital objetiva a contratação de empresa especializada em engenharia consultiva de custos, para desenvolver 2 (dois) orçamentos da obra da sede CNM em Brasília, a partir do projeto arquitetônico e projeto executivo, a fim de verificar a viabilidade dos componentes da construção e desenvolver orçamentos para licitação, conforme as especificações descritas abaixo:

- ORÇAMENTO 01: Elaboração de planilhas quantitativas e orçamentárias, baseadas no **Estudo Preliminar**, para construção da Sede Institucional da CNM em Brasília, constituída de:

SETORES	ÁREA (m ²)	USO	TIPO DE ESTRUTURA
SUBSOLO 03	2.392,81	Garagem	Concreto armado
SUBSOLO 02	2.395,86	Garagem	Concreto armado
SUBSOLO 01	1.717,67	Auditório, salas multiuso, restaurante, praça cívica, praça íntima	Concreto armado
TÉRREO	365,43	Recepção e acessos	Pilotis – Concreto armado
PAVIMENTO 01	1.143,22	Escritórios e biblioteca	Metálica
PAVIMENTO 02	1.143,22	Escritórios	Metálica
COBERTURA	491,75	Salas de reunião	Metálica
ÁREAS EXTERNAS	915,58	Área pavimentada	_____
ÁREAS EXTERNAS	1.601,19	Área verde	_____
ÁREAS EXTERNAS	995,00	Teto ajardinado	_____
ÁREAS EXTERNAS	724,02	Espelhos de água	_____
ÁREAS EXTERNAS	380,95	Estacionamento	_____

O orçamento deverá compreender os seguintes serviços:

- Estimativa de quantitativos de execução de fundações;
- Estimativa de quantitativos de execução de estrutura;
- Estimativa de quantitativos de execução de instalações prediais e especiais:

- Hidráulica;
 - Elétrica;
 - Cabeamento estruturado – voz e dados;
 - Preventivas e de combate a incêndio;
 - Gerenciamento integrado de supervisão e controle predial e segurança patrimonial;
 - Especiais: sonorização e multimídia e GLP para cozinha.
- d) Estimativa de quantitativos de execução de luminotécnica;
- e) Estimativa de quantitativos de execução de condicionamento térmico;
- f) Estimativa de quantitativos de execução de acabamentos;
- g) Estimativa de quantitativos de execução de áreas externas – paisagismo e urbanização;
- h) Cotações de materiais e serviços junto aos fornecedores específicos e;
- i) Elaboração de planilhas quantitativas e orçamentárias de custo.

Obs.: Deve constar a margem de erro e/ou incerteza (risco), a fim de cobrir as despesas advindas de tais erros ou riscos.

- **ORÇAMENTO 02:** Elaboração de planilhas quantitativas e orçamentárias, baseadas no **Projeto Executivo de Arquitetura e Complementares** da Sede Institucional da CNM em Brasília, que servirá de base para o edital de licitação de contratação de construtora para execução da obra.

SETORES	ÁREA (m ²)	USO	TIPO DE ESTRUTURA
SUBSOLO 03	2.392,81	Garagem	Concreto armado
SUBSOLO 02	2.395,86	Garagem	Concreto armado
SUBSOLO 01	1.717,67	Auditório, salas multiuso, restaurante, praça cívica, praça íntima	Concreto armado
TÉRREO	365,43	Recepção e acessos	Pilotis – Concreto armado
PAVIMENTO 01	1.143,22	Escritórios e biblioteca	Metálica
PAVIMENTO 02	1.143,22	Escritórios	Metálica
COBERTURA	491,75	Salas de reunião	Metálica
ÁREAS EXTERNAS	915,58	Área pavimentada	_____

ÁREAS EXTERNAS	1.601,19	Área verde	_____
ÁREAS EXTERNAS	995,00	Teto ajardinado	_____
ÁREAS EXTERNAS	724,02	Espelhos de água	_____
ÁREAS EXTERNAS	380,95	Estacionamento	_____

OBS: as áreas estimadas para o Projeto Executivo de Arquitetura poderão ser ajustadas em função de alterações após o orçamento realizado na fase de estudo preliminar.

O orçamento deverá compreender os seguintes serviços:

- a) Quantitativos de execução de fundações;
- b) Quantitativos de execução de estrutura;
- c) Quantitativos de execução de instalações prediais e especiais:
 - Hidráulica;
 - Elétrica;
 - Cabeamento estruturado – voz e dados;
 - Preventivas e de combate a incêndio;
 - Gerenciamento integrado de supervisão e controle predial e segurança patrimonial;
 - Especiais: sonorização e multimídia e GLP para cozinha.
- d) Quantitativos de execução de luminotécnica;
- e) Quantitativos de execução de condicionamento térmico;
- f) Quantitativos de execução de acabamentos;
- g) Quantitativos de execução de áreas externas – paisagismo e urbanização;
- h) Cotações de materiais e serviços junto aos fornecedores específicos e;
- i) Elaboração de planilhas quantitativas e orçamentárias de custo.

Obs.: Deve constar a margem de erro e/ou incerteza (risco), a fim de cobrir as despesas advindas de tais erros ou riscos.

1.2 Os trabalhos serão apresentados em forma de planilhas quantitativas e orçamentárias de custo, em arquivo eletrônico, em extensão .DOC ou EXCEL e impressos em uma via.

1.3. A entrega de cada produto terá o prazo de 30 (trinta) dias, contados a partir da entrega dos projetos pela Contratante.

1.4. Para os serviços constantes neste edital, a Confederação Nacional de Municípios – CNM, poderá investir até o valor máximo estimado em **R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)**.

2. DOS QUESTIONAMENTOS

2.1 Questionamentos poderão ser encaminhados à CNM, por escrito ou pelo *e-mail*: comissao.selecao@cnm.org.br, aos cuidados da Comissão Seleção, até 1 (um) dia útil antes da data fixada para o recebimento das propostas em papel específico da empresa, figurando razão social, endereço, telefone/fax e *e-mail* para contato.

2.2 As respostas aos questionamentos serão divulgadas no site www.cnm.org.br, no link: <http://www.cnm.org.br/institucional/transparencia.asp>.

2.3 Só terão validade os esclarecimentos sobre o conteúdo deste Edital que forem prestados, por escrito, pela Comissão de Seleção.

3. DO CREDENCIAMENTO

3.1 Para manifestar-se em seu nome durante as fases do processo de seleção, as proponentes poderão credenciar um representante, obedecendo aos seguintes critérios:

3.1.1 Tratando-se de representante legal (sócio ou dirigente), deverá identificar-se, exibindo a Cédula de Identidade e cópia autenticada do respectivo Estatuto, Contrato Social, ou instrumento de registro comercial, registrado na Junta Comercial ou, no caso de sociedades civis, o ato constitutivo registrado no Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas, no qual estejam expressos seus poderes para exercer direitos e assumir obrigações em decorrência de tal investidura.

3.1.2 Tratando-se de procurador, deverá identificar-se, exibindo a Cédula de Identidade acompanhada de instrumento público de procuração ou instrumento particular de procuração ou Carta de Credenciamento, com firma reconhecida, com poderes específicos para o procurador tomar qualquer decisão relativa a todas as fases do certame, sem exceção de nenhuma, inclusive manifestar após a declaração do vencedor, imediata e motivadamente, a intenção de interpor recurso administrativo, assinar a ata da sessão; enfim, podendo, para tanto, praticar todos os atos necessários ao bom e fiel cumprimento do mandato, não podendo substabelecer os poderes recebidos, conforme modelo constante no Anexo II. A procuração por instrumento particular deverá estar acompanhada da cópia autenticada do estatuto ou contrato social, ou documento hábil, comprovando a capacidade do(s) outorgante(s) para constituir procurador com os poderes exigidos.

3.2 PARTICIPAÇÃO DE MICROEMPRESA E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE

3.2.1 As microempresas e empresas de pequeno porte que se beneficiarem do tratamento diferenciado e favorecido regulamentado pela Lei Complementar Nº. 123 de 14 de dezembro de 2006, deverão apresentar declaração nos termos do anexo V ou outro documento que comprove ser a empresa microempresa ou empresa de pequeno porte, no momento do credenciamento, sob pena de preclusão do direito de preferência.

4. DA PARTICIPAÇÃO

4.1 A presente seleção é aberta a todas as empresas convidadas e, também, às que manifestarem seu interesse, apresentando documentos e propostas até a data e horário indicados no preâmbulo deste edital.

4.2 As empresas proponentes devem garantir o acompanhamento dos serviços frente às determinações contratuais *in loco*, e ter o ramo de atividade compatível com o objeto do certame.

4.3 Apresentada a proposta, sujeita-se o proponente a aceitar integralmente os termos do presente edital, bem como do Regulamento de Compras e Contratações da CNM. A desistência da proposta apresentada poderá ser sancionada nos termos do referido Regulamento e da legislação civil.

4.4 Não poderão participar desta seleção, as empresas que estiverem declaradas inidôneas, quer pela União, Estados, Municípios ou Distrito Federal.

4.5 Não poderão participar desta seleção, os dirigentes da CNM ou pessoas jurídicas de cujo quadro societário ou conselho diretor eles façam parte.

4.6 Não será permitida a participação de interessados na forma de associação ou de consórcios.

4.7 As empresas que estiverem impedidas de participar, nos termos desta Cláusula, e que apresentarem propostas, independentemente de seu recebimento, serão inabilitadas.

5. DA ENTREGA DO ENVELOPE DOCUMENTAÇÃO/PROPOSTA

5.1 O envelope exigido neste Edital, com documentação e proposta de preço, deverá ser entregue lacrado, sem emendas, rasuras ou entrelinhas, pelo proponente ou representante, aos cuidados da Comissão de Seleção da CNM, em data, hora e local descritos no preâmbulo deste edital.

5.2 É importante que **dentro de um envelope maior** as empresas coloquem **dois envelopes menores**:

- a) 1 (um) com a documentação para habilitação;
- b) 1 (um) com a proposta de preço.

5.3 O primeiro envelope a ser aberto é o que contém a documentação para habilitação e na falta de algum documento, os demais envelopes com **a proposta de preço** não serão abertos.

5.4 Somente participarão da seleção as empresas cujas propostas forem recebidas na forma descrita no item 5.1, ainda que enviadas pelos Correios, não sendo admitida a entrega da documentação ou da proposta por fax ou meio eletrônico.

5.5 Não será permitido o recebimento dos envelopes após a data e o horário designados no preâmbulo, ainda que postados nos Correios ou transportadora em data anterior.

5.6 A CNM não se responsabilizará por documentação e proposta enviada via postal, ou entregue em outros setores que não sejam o acima especificado.

6. DA ABERTURA DOS ENVELOPES

6.1 O envelope que cada empresa apresentar nos termos da Cláusula 5 deste edital será aberto pela Comissão de Seleção em sessão pública a ser realizada em data, hora e local descritos no preâmbulo deste edital.

6.2 O autor da proposta poderá acompanhar, diretamente ou por meio de representante com poderes para tanto, a sessão pública de abertura dos envelopes, não sendo tal presença condição para realização da sessão ou para participação no certame.

6.3 A documentação e a proposta devem ser apresentadas em envelope único, respeitando o previsto no item 5.2 deste edital, e deverá conter em sua parte externa frontal os seguintes dizeres:

CONFEDERAÇÃO NACIONAL DE MUNICÍPIOS
CONVITE Nº. 01/2011.
PROPONENTE:
ENVELOPE DE DOCUMENTAÇÃO E PROPOSTA

7. DA DOCUMENTAÇÃO

7.1 A documentação exigida diz respeito à habilitação jurídica, à regularidade fiscal e às qualificações técnica e econômico-financeira.

7.2 É exigida a apresentação, dentro do envelope, dos documentos descritos nos itens 7.3 a 7.3.3.

7.3 *Documentos referentes à Habilitação Jurídica:*

a) ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais, e, no caso de sociedades por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores;

b) inscrição do ato constitutivo, no caso de sociedades civis, acompanhada de prova de diretoria em exercício.

7.3.1 *Documentos referentes à Regularidade Fiscal*

a) Prova de inscrição no CNPJ (Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas) do Ministério da Fazenda;

b) Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União – Receita Federal do Brasil / Procuradoria da Fazenda Nacional – ou isolada, de cada um dos órgãos;

c) Prova de regularidade perante a Secretaria da Fazenda Distrital, Estadual ou Municipal, do domicílio ou sede do licitante, na forma da lei;

d) Certidão de regularidade relativa à Previdência Social;

e) Certidão de regularidade relativa ao FGTS – Fundo de Garantia por Tempo de Serviço.

7.3.2 *Documentos referentes à Qualificação Técnica*

a) Registro ou inscrição no Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia – CREA, da empresa licitante e de seu(s) responsável(is) técnico(s).

b) Comprovação de aptidão para o desempenho de atividades pertinentes e compatíveis em características, quantidades e prazos com o objeto desta seleção, por meio de apresentação de atestado fornecido por pessoas jurídicas de direito público ou privado, atestando o cumprimento do serviço no prazo e com qualidade.

c) Declaração de que a empresa proponente atende às especificações descritas no item 1 e tem pleno conhecimento das exigências do Edital e do objeto da seleção – anexo III.

d) Declaração de cumprimento do inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal - anexo IV.

7.3.3 Documentos referentes à Qualificação Econômico-Financeira:

a) Certidão negativa de falência ou concordata expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica.

7.4 Os documentos referidos nos itens anteriores deverão ser apresentados em cópia autenticada por tabelião de notas. A Comissão de Seleção não autenticará documentos.

7.5 Os documentos apresentados deverão estar na vigência do prazo de validade, quando for o caso.

7.6 Em se tratando de documento que possa ser obtido por meio eletrônico, o envelope deverá conter cópia impressa, podendo o representante legal da empresa ou a Comissão de Seleção realizar diligências para confirmação dos dados constantes no impresso.

7.7 Constatada a falta de alguma declaração exigida neste Edital, poderá o representante devidamente credenciado supri-la durante a sessão de julgamento, fato que deverá constar da ata.

8. DA PROPOSTA DE PREÇOS

8.1 A proposta deverá ser apresentada sem emendas, rasuras ou entrelinhas, datada, assinada, rubricadas em todas as folhas e satisfazer, na forma e no conteúdo, as exigências deste Edital, especialmente o seguinte:

8.1.1 Deverão ser facilmente identificáveis o nome e o endereço do proponente, nome do representante legal que subscreve a proposta e CNPJ da empresa;

8.1.2 Modalidade e nº. da seleção;

8.1.3 Especificação clara, completa e detalhada da prestação do serviço;

8.1.4 Valores atinentes ao objeto desta seleção, expressos em moeda corrente nacional, com a apresentação do valor global dos serviços.

8.1.5 Declaração de validade mínima da proposta de 60 (sessenta) dias, contados da abertura do envelope. Caso a proposta não indique o prazo de validade, fica estabelecido que será considerado o prazo de 60 (sessenta) dias, contados da abertura do envelope.

8.1.6 Serão considerados, como inexistentes, quaisquer lançamentos a lápis.

8.1.7 Faltando algum elemento acessório, ou fator considerado irrelevante por não afetar a essência da licitação e que não altere o valor proposto, poderá o representante fazê-lo durante a sessão, a critério da Comissão de Seleção, considerando o propósito do certame, que é alcançar a proposta mais vantajosa à CNM.

8.2 A existência de dados rasurados não pode ser suprida por declaração de representante da proponente e acarreta a desclassificação automática da proposta.

8.3 Nos preços cotados, deverá estar incluída toda e qualquer despesa necessária à execução do objeto, bem como os demais encargos e/ou descontos porventura existentes.

8.4 Correrão por conta da empresa contratada as despesas com encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais decorrentes da execução do objeto desta seleção, sendo o preço ofertado considerado final e inadmissível de quaisquer outros ônus.

8.5 Após a entrega dos envelopes, não serão admitidas alegações posteriores de desconhecimento do objeto, bem como de dificuldades técnicas não previstas.

8.6 Durante a sessão de abertura dos envelopes não poderão ser negociados quaisquer aspectos das propostas, inclusive os pecuniários.

8.7 A Comissão de Seleção fará registro em Ata de toda manifestação por ela considerada relevante ou a pedido do licitante, podendo dar o parecer de imediato ou não.

9. DO CRITÉRIO DE JULGAMENTO

9.1 Serão desclassificadas as propostas das empresas que não apresentarem integralmente a documentação exigida no item 7, com as ressalvas ali previstas, assim como as especificações detalhadas no item 1, bem como aquelas que apresentarem preço total superior ao orçamento básico estimado, observado o disposto legal que rege a matéria quanto a preços inexequíveis.

9.2 Caso a proposta melhor classificada não tenha sido ofertada por microempresa ou empresa de pequeno porte e houver proposta de microempresas e empresas de pequeno porte igual ou até 10% (dez por cento) superior à melhor oferta, proceder-se-á da seguinte forma:

9.3 A microempresa ou empresa de pequeno porte poderá, no prazo de 15 (quinze minutos), contados da solicitação do Presidente da Comissão de Seleção, na sessão de habilitação e

juízo das propostas, apresentar proposta de preço inferior aquela considerada vencedora do certame, situação em que será adjudicado em seu favor o objeto deste Convite;

9.4 Não sendo vencedora a microempresa ou empresa de pequeno porte melhor classificada, na forma da subcondição anterior, o Presidente da Comissão de Seleção, convocará as remanescentes que porventura se enquadrem na situação descrita nesta condição, na ordem classificatória, para o exercício do mesmo direito;

9.5 No caso de equivalência dos valores apresentados pelas microempresas e empresas de pequeno porte que se encontrem no intervalo estabelecido nesta condição, será realizado sorteio entre elas para que se identifique àquela que primeiro poderá apresentar melhor oferta.

9.6 Na hipótese de não-contratação nos termos previstos na condição anterior, o objeto licitado será adjudicado em favor da proposta originalmente vencedora do certame.

9.7 Persistindo o empate entre duas ou mais propostas, será realizado sorteio durante a sessão pública.

10. DO RECURSO

10.1 Declarado o vencedor, qualquer proponente que estiver presente ou representado na sessão pública poderá manifestar imediata e motivadamente a intenção de recorrer, quando lhe será concedido o prazo de 30 minutos para apresentação das razões do recurso, ficando as demais proponentes desde logo intimados para apresentar contrarrazões em igual prazo, que começará a correr do término do prazo do recorrente.

10.2 O provimento de recursos somente invalidará os atos insuscetíveis de aproveitamento.

11. DA HOMOLOGAÇÃO E DA ADJUDICAÇÃO

11.1 O presidente da Comissão de Seleção, após o julgamento do(s) recurso(s), caso sejam interpostos, encaminhará os autos à Diretoria-Executiva da CNM, para que, concordando com o pleito, homologue e adjudique o objeto à proponente vencedora.

12. DAS PENALIDADES

12.1 O descumprimento total ou parcial das obrigações assumidas caracterizará a inadimplência da proponente/ adjudicatária/ contratada, sujeitando às seguintes penalidades:

a) advertência;

b) multa nos termos contratuais;

c) suspensão temporária da participação em seleção e impedimento de contratar com a CNM pelo prazo de até 2 (dois) anos.

12.2 Para aplicação das penalidades previstas no item 12.1, a proponente será notificada para apresentação de defesa prévia, no prazo de cinco dias úteis, contados da notificação.

12.3 A proposta obriga a proponente, nos termos do art. 427 da Lei nº 10.406/2002 (Código Civil), podendo a CNM buscar todos os meios legalmente admitidos para garantir seu cumprimento.

13. DO CONTRATO

13.1 A vencedora da presente seleção assinará contrato, nos termos da minuta do Anexo I, que integra e complementa este Edital, no prazo máximo de **5 (cinco) dias úteis**, contados da convocação que será feita pela CNM, sob pena de decair o direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas no item 19 deste edital e no Regulamento de Compras e Contratações da CNM.

13.2 Caso à adjudicatária se recuse a assinar o contrato, é prerrogativa da CNM o direito de adjudicar à segunda colocada, desde que mantidas as mesmas condições propostas pelo primeiro classificado.

13.3 A segunda adjudicatária, na hipótese do item anterior, estará sujeita às mesmas exigências feitas à primeira.

13.4 Qualquer aditivo ao contrato, seja de objeto ou de prazo, observará o disposto no Regulamento de Compras e Contratações da CNM.

14. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

14.1 Não serão consideradas quaisquer ofertas ou vantagens não previstas nesta seleção, nem preços ou vantagens baseadas em ofertas de outros proponentes.

14.2 Poderá a CNM cancelar a presente seleção, no todo ou em parte, antes de assinado o contrato, desde que devidamente justificado, sem que caiba ao proponente direito à indenização.

14.3 As reuniões de abertura dos envelopes serão sempre públicas.

14.4 Será facultado à Comissão de Seleção ou à Autoridade Competente, *ex officio*, em qualquer fase do procedimento, promover diligências destinadas a esclarecer ou complementar a instrução do

processo e a aferição do ofertado, bem como solicitar às áreas competentes ou às pessoas físicas ou jurídicas alheias ao seu quadro de pessoal, a elaboração de pareceres técnicos destinados a fundamentar a decisão, inclusive determinando a suspensão das audiências.

14.5 A CNM não se responsabiliza pelo conteúdo e autenticidade de cópias deste edital obtidas por meio de terceiros.

14.6 À CNM fica reservado o direito de adiar ou suspender os procedimentos da seleção, dando conhecimento aos interessados.

14.7 A despesa decorrente desta seleção correrá pela rubrica **3.2.2.1.01.0013** do Plano de Contratações da CNM para 2010.

14.8 Após a abertura do envelope não cabe desistência da proposta, salvo por motivo justo decorrente de fato superveniente e aceito pela Comissão de Seleção.

14.9 A tolerância do Contratante em qualquer atraso ou inadimplência da contratada não importará, de forma alguma, em alteração contratual ou novação.

15 Integram este Edital, dele fazendo parte:

- a) Anexo I – Minuta do Contrato.
- b) Anexo II – Modelo de Carta de Credenciamento
- c) Anexo III – Modelo de Termo de Declaração
- d) Anexo IV – Modelo de Declaração de Cumprimento do Disposto no Inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal
- e) Anexo V – Modelo de Declaração de Enquadramento como Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte
- g) Anexo VI – Modelo de Proposta de Preço

15.1 Farão parte integrante do contrato às condições estabelecidas neste edital e na proposta apresentada pelo adjudicado.

15.2 O objeto do contrato deverá ser desempenhado perfeitamente de acordo com as condições deste edital, da proposta apresentada e dos demais documentos que fizerem parte do ajuste.

15.3 A responsabilidade da Contratada pela qualidade, pontualidade, organização, lisura, legalidade e segurança dos serviços executados subsistirá, na forma da Lei, mesmo após o término do contrato.

15.4 O resultado da presente seleção será divulgado no Portal da CNM, www.cnm.org.br, no link: <http://www.cnm.org.br/institucional/transparencia.asp>, em até 2 (dois) dias úteis após sua homologação.

15.5 Na contagem dos prazos estabelecidos no presente edital, excluir-se-á o dia do início e incluir-se-á o do vencimento, e considerar-se-ão os dias consecutivos, exceto quando for explicitamente disposto em contrário.

15.6 Quaisquer outras informações deverão ser solicitadas pelos interessados, por escrito, à Comissão de Seleção, por meio do fax (61)2101-6645, ou do *e-mail*: comissao.selecao@cnm.org.br.

Brasília/DF, 9 de fevereiro de 2011.

Paulo Roberto Ziulkoski
Presidente da CNM

ANEXO I

MINUTA DE CONTRATO

CONTRATO Nº.

Processo nº. 01/2011

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS QUE ENTRE SI CELEBRAM A CONFEDERAÇÃO NACIONAL DE MUNICÍPIOS (CNM) E A EMPRESA XXX.

A **CONFEDERAÇÃO NACIONAL DE MUNICÍPIOS**, com sede na SCRS 505 Sul, Bloco C, Lote 1, 3º andar, na cidade de Brasília/DF, inscrito no CNPJ sob o nº 00.703.157/0001-83, neste ato representada pelo seu Diretor Financeiro, Sr. **MOACIR LUIZ RANGEL**, inscrito no CPF sob o nº 609.225.240-68 e portador do RG nº 8043662801 SSP/RS, residente e domiciliado em Brasília, doravante denominada **CONTRATANTE** ou **CNM**, e _____ empresa inscrita no CNPJ sob o _____, com sede na _____, neste ato representada por seu Sócio _____, inscrito no CPF sob o nº. _____, portador do RG nº. _____, doravante denominada simplesmente **CONTRATADA**, resolvem celebrar o presente Contrato de Prestação de Serviços, resultante de seleção na modalidade **Convite de nº. 01/2011, Tipo Menor Preço, Processo nº. 01/2011** de acordo com o **Regulamento de Compras e Contratações da CNM**

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO DO CONTRATO

1.1 Contratação de empresa especializada em engenharia consultiva de custos, para desenvolver 2 (dois) orçamentos da obra da sede CNM em Brasília, a partir do projeto arquitetônico e projeto executivo, a fim de verificar a viabilidade dos componentes da construção e desenvolver orçamentos para licitação, conforme as especificações descritas abaixo:

- ORÇAMENTO 01: Elaboração de planilhas quantitativas e orçamentárias, baseadas no **Estudo Preliminar**, para construção da Sede Institucional da CNM em Brasília, constituída de:

SETORES	ÁREA (m2)	USO	TIPO DE ESTRUTURA
SUBSOLO 03	2.392,81	Garagem	Concreto armado
SUBSOLO 02	2.395,86	Garagem	Concreto armado
SUBSOLO 01	1.717,67	Auditório, salas multiuso, restaurante, praça cívica, praça íntima	Concreto armado

TÉRREO	365,43	Recepção e acessos	Pilotis – Concreto armado
PAVIMENTO 01	1.143,22	Escritórios e biblioteca	Metálica
PAVIMENTO 02	1.143,22	Escritórios	Metálica
COBERTURA	491,75	Salas de reunião	Metálica
ÁREAS EXTERNAS	915,58	Área pavimentada	_____
ÁREAS EXTERNAS	1.601,19	Área verde	_____
ÁREAS EXTERNAS	995,00	Teto ajardinado	_____
ÁREAS EXTERNAS	724,02	Espelhos de água	_____
ÁREAS EXTERNAS	380,95	Estacionamento	_____

O orçamento deverá compreender os seguintes serviços:

- a) Estimativa de quantitativos de execução de fundações;
- b) Estimativa de quantitativos de execução de estrutura;
- c) Estimativa de quantitativos de execução de instalações prediais e especiais:
 - Hidráulica;
 - Elétrica;
 - Cabeamento estruturado – voz e dados;
 - Preventivas e de combate a incêndio;
 - Gerenciamento integrado de supervisão e controle predial e segurança patrimonial;
 - Especiais: sonorização e multimídia e GLP para cozinha.
- d) Estimativa de quantitativos de execução de luminotécnica;
- e) Estimativa de quantitativos de execução de condicionamento térmico;
- f) Estimativa de quantitativos de execução de acabamentos;
- g) Estimativa de quantitativos de execução de áreas externas – paisagismo e urbanização;
- h) Cotações de materiais e serviços junto aos fornecedores específicos e;
- i) Elaboração de planilhas quantitativas e orçamentárias de custo.

Obs.: Deve constar a margem de erro e/ou incerteza (risco), a fim de cobrir as despesas advindas de tais erros ou riscos.

- ORÇAMENTO 02: Elaboração de planilhas quantitativas e orçamentárias, baseadas no **Projeto Executivo de Arquitetura e Complementares** da Sede Institucional da CNM em Brasília, que servirá de base para o edital de licitação de contratação de construtora para execução da obra.

SETORES	ÁREA (m2)	USO	TIPO DE ESTRUTURA
SUBSOLO 03	2.392,81	Garagem	Concreto armado
SUBSOLO 02	2.395,86	Garagem	Concreto armado
SUBSOLO 01	1.717,67	Auditório, salas multiuso, restaurante, praça cívica, praça íntima	Concreto armado
TÉRREO	365,43	Recepção e acessos	Pilotis – Concreto armado
PAVIMENTO 01	1.143,22	Escritórios e biblioteca	Metálica
PAVIMENTO 02	1.143,22	Escritórios	Metálica
COBERTURA	491,75	Salas de reunião	Metálica
ÁREAS EXTERNAS	915,58	Área pavimentada	_____
ÁREAS EXTERNAS	1.601,19	Área verde	_____
ÁREAS EXTERNAS	995,00	Teto ajardinado	_____
ÁREAS EXTERNAS	724,02	Espelhos de água	_____
ÁREAS EXTERNAS	380,95	Estacionamento	_____

OBS: as áreas estimadas para o Projeto Executivo de Arquitetura poderão ser ajustadas em função de alterações após o orçamento realizado na fase de estudo preliminar.

O orçamento deverá compreender os seguintes serviços:

- Quantitativos de execução de fundações;
- Quantitativos de execução de estrutura;
- Quantitativos de execução de instalações prediais e especiais:
 - Hidráulica;
 - Elétrica;
 - Cabeamento estruturado – voz e dados;

- Preventivas e de combate a incêndio;
 - Gerenciamento integrado de supervisão e controle predial e segurança patrimonial;
 - Especiais: sonorização e multimídia e GLP para cozinha.
- d) Quantitativos de execução de luminotécnica;
- e) Quantitativos de execução de condicionamento térmico;
- f) Quantitativos de execução de acabamentos;
- g) Quantitativos de execução de áreas externas – paisagismo e urbanização;
- h) Cotações de materiais e serviços junto aos fornecedores específicos e;
- i) Elaboração de planilhas quantitativas e orçamentárias de custo.

Obs.: Deve constar a margem de erro e/ou incerteza (risco), a fim de cobrir as despesas advindas de tais erros ou riscos.

1.2 Os trabalhos serão apresentados em forma de planilhas quantitativas e orçamentárias de custo, em arquivo eletrônico, em extensão .DOC ou EXCEL e impressos em uma via.

1.3. A entrega de cada produto terá o prazo de 30 (trinta) dias, contados a partir da entrega dos projetos pela Contratante.

CLÁUSULA SEGUNDA – PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

2.1 O presente contrato terá o valor total de R\$ _____ (.....), em 02 (duas) parcelas, sendo a primeira 40 % (quarenta por cento) após a entrega do primeiro produto e 60% (sessenta por cento) após a entrega do 2º produto, mediante aceitação e atesto da Nota Fiscal/Fatura, do responsável indicado pela CNM, sendo o pagamento creditado em favor da CONTRATADA, através de depósito bancário em conta corrente indicada pela mesma.

2.2. Caso sejam necessários esclarecimentos técnicos posteriores referente aos serviços descritos no objeto deste instrumento, a CNM pagará à CONTRATADA o valor a ser acordado entre as partes.

2.3 A nota fiscal/fatura não aprovada pela CNM será devolvida à contratada para as necessárias correções, com as informações que motivaram sua rejeição, reiniciando o prazo estabelecido no item anterior.

CLÁUSULA TERCEIRA – ENCARGOS

3.1 Correrão por conta da empresa contratada as despesas com encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais decorrentes da execução do objeto deste contrato.

CLÁUSULA QUARTA – DA VIGÊNCIA DO CONTRATO

4.1 O Contrato terá vigência de 6 (seis meses) contados a partir da assinatura do instrumento contratual.

CLÁUSULA QUINTA – RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS

5.1 As despesas com os serviços resultantes do presente Contrato correrão pela rubrica **3.2.2.1.01.0013** do Plano de Contratações da CNM para 2011.

CLÁUSULA SEXTA – DAS RESPONSABILIDADES DA CONTRATANTE

6.1 Caberá a CNM, como CONTRATANTE:

6.2. Fornecer os projetos de arquitetura e complementares, impressos ou digital;

6.3. Fornecer os cadernos de especificações completos e compatíveis com o projeto para o orçamento 2;

6.4 Disponibilizar à empresa contratada todas as informações necessárias ao bom andamento das atividades;

6.5 Prestar as informações e os esclarecimentos que venham a ser solicitados por empregado designado para tal fim pela CONTRATADA;

6.6 Assegurar-se da boa prestação dos serviços, verificando o desempenho da CONTRATADA;

6.7 Acompanhar todo o desenvolvimento do trabalho;

6.8 Analisar as planilhas entregues e aprovar o pagamento de acordo com as especificações técnicas;

6.9 Efetuar os pagamentos na data prevista no contrato, segundo o cumprimento, pela CONTRATADA, dos serviços vinculados a cada desembolso.

CLÁUSULA SÉTIMA – DAS RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA

7.1. Apresentar os trabalhos em arquivo eletrônico, em extensão .DOC ou EXCEL e impressos em uma via.

7.2 Permitir o acompanhamento dos serviços prestados a título do objeto do contrato, por profissionais indicados pela CONTRATANTE, designando pessoa responsável por realizar a interlocução com o representante da CNM;

7.3 Responsabilizar-se por todos e quaisquer encargos sociais e trabalhistas referentes ao objeto desta Especificação Técnica;

7.4 Arcar com todos os ônus financeiros incidentes na execução dos serviços, tais como: encargos sociais, seguros, impostos, taxas, licenças e quaisquer outros encargos sociais, trabalhistas e tributários provenientes do desempenho de seus serviços em decorrência das atividades relativas ao objeto deste Termo;

7.5 Garantir que os serviços executados sejam realizados com qualidade e no prazo solicitado pela CONTRATANTE;

7.6 Executar os serviços de acordo com as especificações constantes neste Termo;

7.7 Guardar sigilo sobre as informações disponibilizadas pela CNM, quando for o caso;

7.8 Arcar com todas as despesas de viagens, hospedagem, transporte, diárias e alimentação.

7.9 Prestar as informações e esclarecimentos que venham a ser solicitadas pela CONTRATANTE.

7.10 Manter durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

CLÁUSULA OITAVA – PENALIDADES

8.1 O descumprimento total ou parcial das obrigações assumidas caracterizará a inadimplência da contratada, sujeitando às seguintes penalidades:

a) advertência;

b) multa nos termos abaixo especificados;

c) suspensão temporária da participação em seleção e impedimento de contratar com a CNM pelo prazo não superior a 2 (dois) anos.

8.2 O atraso injustificado na execução do objeto deste contrato, bem como sua inexecução parcial, sujeitará a CONTRATADA à multa de 2% (dois por cento) sobre o valor da última fatura, não impedindo sua aplicação na rescisão unilateral por parte da CNM, se assim desejar, além das outras sanções previstas em lei.

8.3 A inexecução total do objeto deste contrato sujeitará a CONTRATADA à multa de 2% (dois por cento) sobre o valor total do contrato, não impedindo sua aplicação na rescisão unilateral por parte da CNM, se assim desejar, além das outras sanções previstas em lei.

8.4 Para aplicação das penalidades aqui previstas, a CONTRATADA será notificada para apresentação de defesa prévia, no prazo de cinco dias úteis, contados da notificação.

8.5 As penalidades previstas neste contrato são independentes entre si, podendo ser aplicada isolada ou cumulativamente, sem prejuízo de outras medidas cabíveis.

CLÁUSULA NONA – ALTERAÇÃO

9.1 O presente Contrato poderá ser alterado por acordo entre as partes, nas hipóteses previstas pelo Regulamento de Compras e Contratações da CNM.

CLÁUSULA DÉCIMA – RESCISÃO

10.1 O presente contrato poderá ser denunciado pelos contratantes e rescindido a qualquer momento, desde que seja comunicado por escrito com antecedência mínima de 10 (dez) dias, ficando as partes responsáveis pelas obrigações decorrentes do tempo de vigência, sendo creditados, igualmente, os benefícios adquiridos no mesmo período.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – NORMAS E DOCUMENTOS QUE INTEGRAM O CONTRATO

11.1 Fazem parte deste instrumento o edital, as propostas, as especificações e os elementos que as acompanham, cujas disposições devem ser integralmente cumpridas, mesmo que aqui não tenham sido reproduzidas ou contempladas.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – FORO

Fica eleito o foro de Brasília, no Distrito Federal, para dirimir os litígios porventura decorrentes deste contrato.

E, por estarem de pleno acordo com o estabelecido, firmam o presente Contrato em 2 (duas) vias de igual teor e forma.

Brasília, _____ de _____ de 2011.

Moacir Luiz Rangel
Diretor Financeiro

Contratada

Testemunhas

1. _____

Nome:

CPF:

2. _____

Nome:

CPF:

Edital de CONVITE nº. 01/2011.

ANEXO II - MODELO DE CARTA DE CREDENCIAMENTO

CARTA DE CREDENCIAMENTO

Pela presente, credenciamos o (a) Sr (a)....., portador(a) do RG nº..... e inscrito no CPF sob nº....., a participar como nosso representante no processo de seleção, sob a modalidade Convite nº. 01/2011 instaurado pela Confederação Nacional de Municípios – CNM.

Outorga-se ao (à) acima credenciado (a), dentre outros, poderes para apresentar documentação e propostas, participar de sessões públicas de abertura de documentos e de propostas, assinar as respectivas atas da sessão, prestar esclarecimentos, registrar ocorrências, formular questionamentos, interpor recursos, renunciar a recurso interposto e assinar todos os atos e quaisquer documentos indispensáveis ao bom e fiel cumprimento do presente mandato.

....., em de de

.....

(assinatura do representante legal da proponente)

Edital de CONVITE nº. 01/2011.

ANEXO III - MODELO DE DECLARAÇÃO

DECLARAÇÃO

À Comissão de Seleção da Confederação Nacional de Municípios – CNM

DECLARAMOS QUE:

- I) Examinamos cuidadosamente o Edital, inteiramo-nos de todos os detalhes e com eles concordamos, aceitamos todos os termos e condições e a eles desde já nos submetemos.
- II) Todas as dúvidas ou questionamentos formulados foram devidamente esclarecidos, bem como recebemos todos os elementos e informações para cumprimento das obrigações objeto da seleção;
- III) Nos valores constantes da proposta estão incluídas todas as despesas decorrentes da execução do contrato, tais como equipamentos, materiais, mão de obra, custos diretos e indiretos, despesas com encargos sociais, previdenciários, trabalhistas, incluindo vantagens decorrentes de acordos, convenções ou dissídios coletivos, seguros, taxas, tributos e contribuições de qualquer natureza ou espécie, salários, auxílios alimentares, transportes e quaisquer outros encargos necessários à perfeita execução do objeto deste contrato;
- IV) A signatária não se encontra suspensa de licitar ou contratar com o Poder Público;
- V) Cumprimos plenamente os requisitos exigidos no Edital do **Convite nº. 01/2011**, tendo recebido todos os documentos que integram o presente certame;

Por ser expressão da verdade, firmamos o presente termo.

....., em de de

.....

(assinatura do representante legal da empresa proponente)

Edital de CONVITE nº. 01/2011

ANEXO IV – MODELO DE DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO DO DISPOSTO NO INCISO XXXIII DO ART. 7º DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL

DECLARAÇÃO

....., inscrita no CNPJ sob nº, por intermédio de seu representante legal,, portador do RG nºe inscrito no CPF sob nº, **DECLARA**, que não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre, salvo na condição de aprendiz a partir dos quatorze anos, nos termos do inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal (lei 9.854/99).

....., em de de

.....
(assinatura do representante legal da empresa proponente)

Edital de CONVITE nº. 01/2011.

ANEXO V – MODELO DE DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO COMO MICROEMPRESA OU EMPRESA DE PEQUENO PORTE

**DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO COMO MICROEMPRESA OU
EMPRESA DE PEQUENO PORTE**

.....

(nome da empresa)

Inscrita no CNPJ sob o nº sediada na....., por intermédio de seu representante legal, declara expressamente, para fins do disposto no art. 44 da Lei Complementar nº 123 de 14 de dezembro de 2006, e participação no **CONVITE nº. 01/2011**, sob as penas da lei, que esta empresa é considerada:

- Microempresa
 Empresa de Pequeno Porte

Declara ainda, que a empresa está excluída das vedações constantes do parágrafo 4º do artigo 3º da lei Complementar nº. 123/2006.

....., em de de

.....

(assinatura do representante legal da empresa proponente)

